

P.I.

VARIANTE n.2

(Variante Generale)

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Provincia di Vicenza

SINDACO

Renzo Marangon

SEGREARIO COMUNALE

Angelo Macchia

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Massimo Messina
Lara Bonora
Pier Giorgio Tonini

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.

TONIOLIAN & ASSOCIATI
Piergiorgio TONIOLIAN
Ludovico BERTIN
Ivan MORESCO

MICHELIN ARCHITET ASSOCIATI

Bruno A. M. MICHELIN

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

Giovanni CROCIARO – Riccardo BALLESTINI

ANALISI AGRONOMICHE

Luciano GALLIO

TAV. 1.A

LOCALIZZAZIONE
OSSERVAZIONI

P.I.

Scala 1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
ZONIZZAZIONE, VINCOLI, TUTELE e A.U.C. LR 14/2017

toniolian&associati

VINCOLI		
	Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali	Art.26
	Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"	Art.26
	Vincolo storico "Zona 3" - O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006, D.M. 14.01.2008 L.R. 27/2003, D.G.R. n.71 del 22.01.2008, D.G.R. n.1072 del 03.09.2013, D.G.R. n.244 del 09/02/2021	Art.27
PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE		
	Vila Cà Misari - Ville Venete di interesse provinciale (art. 45-46 P.T.C.P.)	Art.29
	Vila Capra, Barbaran, Coleoni - Ville Venete di particolare interesse provinciale (art. 45-46 P.T.C.P.)	Art.29
	Contesto figurativo (art. 46 norme P.T.C.P.)	Art.29-46
	Cave esterne (art. 13 norme P.T.C.P.)	Art.46
	Area a pericolosità idraulica e idrogeologica "P1 Pericolosità moderata" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione - D.S.G. del Distretto delle Alpi Orientali n°59 del 06/06/2019)	Art.30-42
	Area a pericolosità idraulica e idrogeologica "P2 Pericolosità media" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione - D.S.G. del Distretto delle Alpi Orientali n°59 del 06/06/2019)	Art.30-42
FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO		
	Integrità/Fascia di rispetto - Servizio Idraulico R.D. 308/1904 e R.D. 523/1904	Art.32
	Cimiteri/Fascia di rispetto - T.U. legge sanitaria R.D. 1265/1934	Art.33
	Cimiteri/Fascia di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. legge sanitaria R.D. 1265/1934	Art.33
	Depuratori/Fascia di rispetto - D.Lgs. 152/2006 e Delibera Comitato Interministeriale del 04/12/1977	Art.34
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/Fascia di rispetto - D.P.C.M. 08/07/2003, D.Lgs. 28/2002, L.R. 2003 e ss.mm.ii., D.M. 38115, L.R. 11/2004 art.13	Art.38
	Vie/Strade/Fascia di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 465/1992	Art.38
	Perimetro dei centri abitati	Art.36
	Elettrodotti/Fascia di rispetto - D.M. 28/05/2008	Art.37
	Melanodotti/Gasdotti/Fascia di rispetto - D.M. 24/11/1984	Art.38
	Allevamenti zootecnici intensivi/Fascia di Rispetto - L.R. 11/2004	Art.36
	Allevamenti zootecnici intensivi	
	Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola	
	Distanze minime reciproche dalle case sparse	
	Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)	
	Localizzazione osservazioni	

LEGENDA		
	Confine comunale	N.T.O.
	Limiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. 14/2017 (Variante al P.A.T. approvata con D.C.C. n.10 del 26/05/2020)	Art.57
	Centro Storico (perimetro)	Art.63
	Zona A	Art.64
	Zona C1	Art.65
	Zona C1.1	Art.66
	Zona C2	Art.67
	Zona D	Art.69
	SAUP in variante	Art.70
	Zona E	Art.71
	Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (Allegato 4 - schede ai sensi L.R. 11/2004)	Art.59
	Edifici con attività agricole dismesse (Allegato 5 - schede parametriche ex Tav. 13.5 PRG)	Art.10
	Nuclei di cui all'articolo 10 L.R. n° 24/1985 (Allegato 6 - ex "Schede B")	Art.11
	Area oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004	Art.11
	Area oggetto di accordo di programma ai sensi della Legge 24/190 (sottoscritto in data 08/03/1999)	Art.11
	Ambito assoggettato a P.U.A. (Strumento attuativo approvato e/o convenzionato)	Art.67
	Ambito da assoggettare a P.U.A.	Art.68
Attività produttive in zona insospita		
	Attività produttive esistenti in zona insospita (Allegato 7 - schede edifici ex art.126, L.R. 8/1985, ex L.R. 11/1987)	Art.81
	Attività produttiva da bloccare	Art.81
AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE		
	SA Aree per fruizione	Art.81
	SBc Aree per attrezzature di interesse comune civile	Art.81
	SBi Aree per attrezzature di interesse religioso	Art.81
	SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Art.81

SD

Aree a parcheggio

F1

Attrezzature cimiteriali

F2

Attrezzature tecnologiche

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Vie/Strade esistenti / programmate

Pericoli ciclabili esistenti / programmati

Direttore preferenziale per l'organizzazione delle connessioni extraurbane

Progetto unitario di anello urbano

Aree per attrezzature stradali

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi / specchi d'acqua

Ambiti di interesse paesaggistico

Principali filari e vasi del paesaggio agrario

Architetture del Novecento (Cinema Mantegna)

Manufatti dell'archeologia industriale

Capitelli e/o edifici votivi, alberi monumentali, parchi e giardini storici

Corridoi ecologici del P.T.R.C.

Corridoi ecologici principali e secondari - Blue ways

Stepping stone

Cori visuali del paesaggio

SALVAGUARDIA IDRO-GEOLÓGICA

Aree non idonee

Zone di tutela ai sensi dell'art.41 della L.R. 11/2004

Area esondabile

Area a ristagno idrico (con falda subaffiorante)

Area esondabile e a ristagno idrico (con falda subaffiorante)